calificación / normativa de actuación de los edificios existentes

EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCION

- **P1** Edificios de excepcional valor arquitectónico, histórico y cultural.
- **P2** Edificio de elevada calidad arquitectónica o especial interés histórico, con características singulares en el ámbito del Plan Especial.
- **P3** Edificios con valores arquitectónicos o históricos, de características no singulares.
- **P3a** Edificios con valores arquitectónicos o históricos, de características no singulares en el ámbito del Plan, con autorización de incremento de altura.
- **P4** Edificios con valor en la conformación del entorno urbano, sin especial interés arquitectónico o histórico.
- **P4a** Edificios con valor en la conformación del ambiente urbano, sin especial interés arquitectónico o histórico, con autorización de incremento de altura.

EDIFICIOS SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO EN ZONAS SIN INTERES AMBIENTAL, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO.

- **B** Con mantenimiento de altura en caso de sustitución.
- **Ba** Con autorización de incremento de altura en caso de sustitución.

EDIFICIOS SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO DISCONFORMES CON EL ENTORNO POR SU ALTURA EXCESIVA

- **D** Edificios especialmente disconformes, por su altura excesiva, con reducción de altura en caso de sustitución, a través de Convenio específico con el Ayuntamiento.
- **D1** Edificios disconformes, por su altura excesiva, con reducción de altura en caso de sustitución.

EDIFICIOS SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO SITUADOS EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO

- **C1** Edificio en buen estado de conservación, y volumetría y organización interior adecuada.
- **C2** Edificio deteriorado y volumetría y organización interior adecuada.
- **C2a** Edificio deteriorado y volumetría y organización interior adecuada con autorización de aumento de altura.
- **C3** Edificio deteriorado y volumetría y organización interior inadecuada.
- **C3a** Edificio deteriorado y volumetría y organización interior inadecuada, con autorización de aumento de altura.

ACTUACIONES DE NUEVA EDIFICACION

- **E** Sobre solares o ruinas

EDIFICIO FUERA DE ORDENACION

- **FD** Edificio o elemento edificado fuera de ordenación, a demoler
- **FE** Edificio, fuera de ordenación, a demoler y sustituir con incremento de altura.
- **FR** Edificio fuera de ordenación, a demoler y sustituir con reducción de altura y reordenación volumétrica.
- **FS** Edificio o elemento edificado fuera de ordenación, a sustituir sin incremento de altura

FACHADAS FUERA DE ORDENACION EN EDIFICIOS CON CALIFICACION DE PROTECCION (P) O CONFORMES VOLUMETRICAMENTE AL ENTORNO HISTORICO (CALIFICACION C)

NORMATIVA

N·2

Equipo director: Francisco Pol, arquitecto-urbanista
José Luis Martín Gómez, arquitecto

Colaboradores: Fernando Nanclares, arquitecto
Juan González Moriyón, arquitecto

Fecha: Mayo 1988

Escala: 1:500

APROBACION

AYUNTAMIENTO DE GIJON

Plan Especial
de Proteccion y Reforma Interior
del barrio de Cimadevilla